|  |  |
| --- | --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Генеральный директор**  **ООО «УКЛР»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** | **\_\_\_\_\_\_/О.Ю. Емельянова/**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Московский, д.д. 122-128, 130-136, 138-144, 146-152, 154-160 г. Калининград (по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

**1.Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: пр-кт Московский, д.д. 122-128, 130-136, 138-144, 146-152, 154-160 |
| 2. | Местоположение | город Калининград, |
| 3. | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Строительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: пр-кт Московский, д.д. 122-128, 130-136, 138-144, 146-152, 154-160, в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект организации капитального ремонта.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  По окончании производства работ зеленые насаждения, поврежденные на придомовой территории, восстанавливаются Подрядчиком за свои средства до сдачи объекта в эксплуатацию;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно- песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 150 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 140 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Качели детские.** Предназначены для детей от 3-х до 14 лет Качели в установленном виде длиной не менее 1637 (±10) мм, шириной не менее 2950 (±10) мм, высотой не менее 1968 (±10) мм. |
| 2 | **Качели балансир Горилла.** Игровой модуль балансир с декоративным оформлением в виде фигурки Гориллы в установленном виде длиной не менее 2149(±10)мм, шириной не менее 471(±10)мм, высотой не более 790(±10)мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 490(±10)мм. |
| 3 | **Игровой модуль Попугай,** Игровой модуль в установленном виде длина не менее 1200 мм, ширина не менее 650 мм, высота не менее 950 мм, высота сиденья над уровнем площадки не менее 537 мм. Конструкция качалки должна иметь вид Попугая и должна состоять из двух модулей:- двухместный игровой модуль. |
| 4 | **Игровой модуль Речная переправа.** Игровой модуль - высотой не менее 2010мм, шириной не менее 1044 мм, длиной не менее 3788мм, должен состоять из 2-х башен и расположенных между ними разновысокого рукохода и канатной переправы. |
| 5 | **Игровой модуль Песочница Дворик** Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 5540(±10)мм, шириной не менее 4490(±10)мм, высотой не менее 2620(±10)мм должен состоять из 2-х игровых башен, песочницы, арки.  Первая башня с **четырехскатной** крышей высотой не менее 2140(±10)мм. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **счеты**  Башня должна соединяться с модулем песочница с помощью панели длиной не менее 1900мм и высотой не менее 800мм, выполненной из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.  Вторая башня с **четырехскатной** крышей высотой не менее 2620(±10)мм. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»**  - Игровой элемент «**Бескаркасная ступенчатая лестница**».  - Игровой элемент «**Горка – скат**»,  Между башнями должны быть установлены следующие игровые элементы:  - Игровой модуль **«Песочница»** |
| 6 | **Детский спортивный комплекс** в установленном виде длиной не менее 2242 мм, шириной не менее 2334 мм, высотой не менее 2300 мм должен состоять из 4 опорных столбов и 4-х горизонтальных балок длиной не менее 2242 и 2334 мм. Спортивный комплекс должен быть оборудован следующими функциональными элементами:  - Игровой элемент «канатная сетка для лазанья». |
| 7 | **Детский игровой комплекс «Тропики»** длиной не менее 6525(±10)мм, шириной не менее 6020(±10)мм, высотой не менее 3820(±10)мм должен состоять из двух игровых башен. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:  - **Теневой навес** в виде листьев пальмы  - Игровой элемент «**Горка – скат**», высотой не менее 1100(±10)мм, шириной не менее 550(±10)мм.  - Игровой элемент **«Ступенчатая лестница»** должна иметь ступени в количестве не менее 5шт длиной не менее 526(±10)мм, шириной не менее 180(±10)мм и толщиной не менее 48мм  Башня с **двускатной** крышей и разновысотными площадками.  - Игровой элемент «**Горка – скат**», высотой не менее 1480(±10)мм, шириной не менее 550(±10)мм.  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»** - каркас плоскости размером не менее 2047х954мм должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород  - Игровой элемент «**Горизонтальный рукоход**» длиной не менее 2000мм, шириной не более 1096мм, каркас рукохода должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42мм, перекладины перехода должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32мм. Расстояние между перекладинами должно составлять не более 250мм.  - Игровой элемент «**Шведская стенка**» должна быть оборудована функциональным элементом «вертикальная лестница  - Игровой элемент «**Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью**» с габаритными размерами не более 2820х610х1096мм  Между двумя башнями должен быть установлен игровой элемент **«Наклонный мост переход**». |
| 8 | **Тренажер Растяжка** предназначен для тренировки и укрепления  мышц и суставов ног, длиной не менее 1925 мм, шириной не менее 397 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба высотой не менее 1637мм. |
| 9 | **Тренажер Хипс двойной** предназначен для тренировки мышц ног, а также суставов и мышц в области талии, развивает координацию движений, длиной не менее 1120мм, шириной не менее 893мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1438мм. |
| 10 | **Тренажер Альпинист** предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног, рук, поясницы, увеличения эластичности соединительных тканей, длиной не менее 1129 мм, шириной не менее 552 мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба, высота тренажера не менее 1435мм. |
| 11 | **Спортивный комплекс «WorkOut**”, рукоход с брусьями и лавкой для пресса. Предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес, длиной не менее 4290мм, шириной не менее 1180мм, высотой не менее 2200мм. |
| 12 | **Спортивный комплекс «WorkOut**», предназначен для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес. Предназначен для детей от 14 лет и более, длиной не менее 5280 мм, шириной не менее 3017 мм, высотой не менее 2600 мм |
| 13 | Диван садово-парковый |
| 14 | Урна железобетонная+металлич, уличная для мусора, монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 15 | Песок природный для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 16 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-45 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 17 | Смесь пескоцементная  Сухая растворная, кладочная.  Марка подвижности Пк3.  Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель).  Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 18 | Бетон тяжелый, Класс прочности на сжатие В15 (М200), В 3,5 (М50).  Морозостойкость F1 200. |
| 19 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 20 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 21 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный1:3 |
| 22 | Кольцо опорное КО -6 (бетон В15 (М200) объем 0,02м3, КО-4-70, объем 0,02м3 |
| 23 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, серый)  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 24 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской.  Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель).  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Морозостойкость F200.  Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет: красный, желтый).  Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя |
| 25 | Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием СВ-1200-0,7 |
| 26 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая |
| 27 | Эмаль ПФ -115 серая |
| 28 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Марка БР100.30.18. – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 180 мм. Морозостойкость F 200. |
| 29 | Камни бортовые Бетонный.  Класс бетона по прочности на сжатие В22,5.  Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. |
| 30 | Плита днища: ПН10 объем 0,18м3 |
| 31 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС10,9 объем 0,24 м3, |
| 32 | Кольцо стеновое смотровых колодцев, КС 10.6 объем 0,16 м3, |
| 33 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС 10.3, объем 0,08 м3 |
| 34 | Трубы стальные электросварные квадратного сечения, размер стороны 40-80мм, толщина стенки 3 мм |
| 35 | Люки чугунные с решеткой для дождеприемного колодца |
| 36 | Люки чугунные тяжелые «Т», «Н», «Л» |
| 37 | Плита перекрытия ПП10-1 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 38 | Плита перекрытия ПП10-2 бетон В15 (М200) объем 0,10м3 |
| 39 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 200мм |
| 40 | Крепление для панелей на столбы (3штна 1 столб) |
| 41 | Столб с заглушкой Н -2700мм, сеч.60х60\* 2,5 (3) мм |
| 42 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диам.5мм(2030х2500 мм), ячейка200х50 |
| 43 | Щит информационный |
| 44 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диам.6/5/6мм (2000х1000), ячейка 200х50, с ПВХ покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм-2шт. регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей |
| 45 | Резиновое бесшовное покрытие толщ.10мм. типа «Гамбит» |
| 46 | Резиновая плитка с замковым соединением 1050х1050мм, тол.30 мм. |
| 47 | Полиуретановое связующее |
| 48 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II)  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель) |
| 49 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II).  Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель).  Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель).  Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 50 | Плитка тротуарная тактильная (тактильный наземный указатель). Бетонный, с конусообразными рифами. Размером 500 мм х 500 мм х 50 мм.  Цвет желтый.  Класс бетона по прочности на сжатие В30.  Водопоглощение не должно превышать по массе, % 5 (неизменяемый показатель).  Морозостойкость F200. |

1. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград"», при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническимзаданием.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информировани об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ.

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.Г. Пряничников

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева